



מכרז פומבי מס' 05/2024

להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראקים)

ברחבי ראש-העין

מסמך הבהרות מס' 1

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה"), מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעי' רלוונטי	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות	8.4	האם הניסיון בממכר מזון דורש שבעל השליטה בעסק כלומר שותף במניות החברה יהיה בעל הניסיון או מנהל מטעמו מספיק? יהיה חוזה אל מול מי מטעמו של בעל השליטה שהוא מחויב בעבודה בניהול הקולינרי והשוטף בעגלה מעל שנתיים.	תנאי הסף נדרשים להתקיים במציע עצמו ולא בעובד מטעמו. חוזה ההתקשרות יחתם בין החברה לבין המציע הזוכה.
2	תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות	8.4	האם ניסיון כבעלים של מסעדה נכלל בקריטריון? וכמה אחוז צריך להחזיק בשביל זה?	על פי הקבוע בסעיף 8.4 למסמך א-הזמנה להציע הצעות המציע נדרש להיות בעל וותק וניסיון מוכח בניהול והפעלה של בית אוכל מהסוגים ובתקופות המפורטים בסעיף. "בעל שליטה" בסעיף זה מתייחס לניסיון המציע וכוונתו שיעור החזקה של מעל 50% במציע.
3	תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות	8.4	בכמה אחוזים צריך להחזיק בעל השליטה שיש לו את הניסיון הנדרש?	"בעל שליטה" בסעיף זה משמעותו שיעור החזקה של מעל 50% במציע.
4	מסמך ב'-חוזה	3.5	רשום שהמפעיל יהיה מחויב לפנות את העגלה בכל סוף יום עבודה. במידה והעגלה הינה עגלה קבועה ולא נגררת איך המפעיל יפנה אותה?	בהתאם לתנאי המכרז ולמפורט במסמך ד'-מפרט טכני על הדוכן להיות נייד שניתן לניידו ממקום למקום באחד משני האופנים הבאים:



החברה הכלכלית
לראש העין

<p>1. משאית נוסעת מונעת. 2. דוכן הבנוי על תשתית של עגלה נגררת מתחבר לכלי רכב. בהתאם למדיניות עיריית ראש העין ולהוראות סעיף 1.7 למסמך א' למסמכי המכרז - על המפעיל לפנות את הדוכן מהנקודה בסיום כל יום עבודה לרבות כל הציוד הנלווה אליו. יחד עם זאת הנושא יישקל בשנית בהמשך ותבחן האפשרות להשאר הדוכן בנקודה בסיום יום העבודה.</p>				
<p>ראה סעיף 1.17 למסמך א' - הזמנה להציע הצעות. ככלל באחריות הזוכה לדאוג לכל התשתיות הנדרשות להפעלת הדוכן ועל חשבוננו. יחד עם זאת, ככל שיידרש סיוע החברה מול גורמים עירוניים להסדרת חיבור לתשתיות קיימות, החברה תפעל לסייע ככל שניתן.</p>	<p>אין ציון לגבי מים, חשמל וניקוז של העגלה. מי אחראי על התשתית? בחלק מהמיקומים אין גישה לחשמל ומים. מי אחראי על זה ומי יממן את הנושא הזה?</p>		<p>מסמך ד' מפרט טכני</p>	<p>5</p>
<p>ראה מענה לשאלה מס' 4 לעיל.</p>	<p>במידה והנגרר לא יוכל להיגרר ע"י רכב רגיל האם ניתן יהיה להשאירו במקום?</p>	<p>3.2.8</p>	<p>מסמך ב' - חוזה</p>	<p>6</p>
<p>אין שינוי.</p>	<p>דרישות הביטוח לגבי אחריות צד ג', 4,000,000 אחריות מעבידים 15,000,000 לעניות דעתי ומניסיון אישי רב שנים, הסכומים הנדרשים אינם עומדים בהלימה לעסק בסדר גודל כזה. האם אפשר יהיה לבחון מחדש את גובה הסכומים הנדרשים?</p>		<p>נספח 9 - ביטוח</p>	<p>7</p>
<p>ראה מענה לשאלה מס' 5 לעיל</p>	<p>האם העיריה מתכוונת בעתיד ליצור במקום מקור חשמל, מים, ביוב ? האם העיריה תדאג לשירותים במקום?</p>			<p>8</p>
<p>המציע יצרף להצעתו ערבות הצעה אחת, בהתאם לנדרש בסעיף 8.8 למסמך א', גם אם הצעתו כוללת הצעה ליותר מנקודה אחת. <u>לעניין תוקף ערבות ההצעה ראה סעיף 1.ג. למסמך הבהרות זה.</u> יובהר כי ערבות ביצוע כאמור בסעיף 3 למסמך א' למסמכי המכרז תימסר</p>	<p>האם עבור כל נקודת מכירה יש לקיים ערבות מכרז נפרדת?</p>	<p>8.8</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>9</p>



החברה הכלכלית
לראש העין

לחברה על ידי המציע הזוכה ביחס לכל דוכן בנפרד.				
נוסח סעיף 1.12 למסמך א' יתוקן כדלהלן: "על הזוכה במכרז להשלים התחייבויותיו כמפורט בסעיף 3 תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה (להלן: "מועד ההכרזה"), בכפוף לכך, לחתום על חוזה התקשרות עם החברה עד תום 14 יום ממועד ההכרזה, ולהתארגן להפעלת הדוכן עד תום 60 יום ממועד ההכרזה (להלן: "מועד המסירה/מועד התחלת ההפעלה")."	בסעיף 12 רשום שהמפעיל צריך להתארגן תוך 14 יום להפעלת הדוכן ובסעיף 13 רשום 60 יום התארגנות איזה מביניהם הוא הנכון?	1.12 ו-1.13	מסמך א'	10
לעניין תשתיות- ראה מענה לשאלה מס' 5 לעיל. לעניין גנרטור- ראה סעיף 3.2.10 למסמך ב' – חוזה ההתקשרות. לעניין תקופת ההתקשרות- ללא שינוי. ראה סעיף 2 למסמך א' למסמכי המכרז.	איזה תשתיות, או איזה בסיסי תשתיות קיימים בכל אחת מהנקודות? האם מותר להפעיל ע"י גנרטור? מול אילו גורמים ניתן לברר את הנושא? ההתחייבות של ההסכם מצדכם היא לשנה בלבד וסבירות גדולה שהשקעה בתשתיות במידה ואינן קיימות בכלל יכולה להגיע לעשרות אלפי שקלים ותהפוך את העסקה ללא כדאית.	1.17	מסמך א'	11
ראה סעיפים 1.15 ו- 1.18 למסמך א' למסמכי המכרז- הזמנה להציע הצעות.	האם חייב להפעיל את הפודטראק במהלך כל שעות הפעילות או שניתן להפעיל אותו גם רק בחלקן? לדג' 9 ועד 22 ולא מ' ועד 23.	1.15	מסמך א'	12
מיקום הנקודה בו יופעל הדוכן הינו קבוע אולם בהתאם למדיניות עיריית ראש העין ולהוראות סעיף 1.7 למסמך א' למסמכי המכרז על המפעיל לפנות את הדוכן מהנקודה בסיום כל יום עבודה ולהחנותו במקום מוסדר. ראה גם מענה לשאלה 4.	האם קיים סנכרון מול העירייה לגבי הצבת הפודטראקים? הרי הם מוצבים במקום קבוע ואינם מתניידים ממקום למקום אז אני מניח שאישור התנייה הוא בעצם האישור להציב את הפודטראק במקום הפעילות שלו?	1.19	מסמך א'	13
סיום ההתקשרות יהיה בהתאם למפורט בסעיף 2 למסמך א' למסמכי המכרז.	מאיזה סיבות אתם תמנעו מלחדש התקשרות? אם אנחנו משקיעים כספים בתשתיות ועומדים בתנאי המכרז ומפעילים את הפודטראקים בהצלחה לא הוגן ולא הגיוני שאחרי השקעה בתשתיות ובציוד יפנו אותנו מנקודת פעילות ללא סיבה	2.2	מסמך א'	14



**החברה הכלכלית
לראש העין**

	הנראית לעין! (תביאו בבקשה פירוט של סיבות או מקרים בהם אתם לא תאריכו, מרגיש שזה סעיף של "חבר מביא חבר")			
15	מסמך א'	1.5	מה מספר השולחנות והכסאות שיותרו להצבה במהלך הפעילות של העסק? האם יהיה ניתן לפרוס גם גזיבו?	בהתאם לתנאים שיקבעו ברישיון העסק.
16			האם קיים אישור למכור משקאות אלכוהוליים? בירה וכו'?	ראה סעיף 3.2.6 למסמך ב'-חווה. נוסח סעיף 4.8 למסמך ב'-חווה יתוקן כדלהלן: "חל איסור על מכירת משקאות חריפים (אלכוהוליים) למעט מכירת בירה ויין בכלים/בקבוקים שאינם זכוכית מכל סוג שהוא. עוד יובהר כי חל איסור על מכירת מזון/משקאות בבקבוקי/כלי זכוכית מכל מין וסוג שהוא."
17			האם שעות הפתיחה שפרסמתם במכרז הם מנדטורי במכרז?	ראה מענה לשאלה מס' 12.
18			האם יהיה ניתן להשאיר את העגלה בלילה?	ראה מענה לשאלה מס' 4 לעיל.
19			עלות התשתיות להקמה יהוו נטל כלכלי כבד. האם העירייה תיקח חלק בעלות (יער ראש העין כדוגמא)?	ראה מענה לשאלה מס' 5.
20			האם יהיה ניתן לבצע יציקות על מנת לקבע ספסלים?	לא ניתן לבצע קיבועים מכל סוג שהוא. ראה סעיפים 1.5-1.7 למסמך א' – הזמנה להציע הצעות וכן סעיף 3 למסמך ב' -חווה.
21			מרגע הודעת הזכייה-הקמת תשתיות תיקח לפחות 30 יום לאחר קבלת האישור מהעירייה, לא יהיה ניתן לעמוד בלוח הזמנים להפעלת העגלה לפי נתוני המכרז. מה הדין מבחינת העירייה?	ראה מענה לשאלה מס' 10.



כללי

1. החברה מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז 05/2024 עד ליום ה' 29.08.24 בשעה 12:00.

א. מפגש מציעים שני חובה יתקיים ביום ד' 14.08.24 בשעה 12:00 במשרדי החברה ברח' העבודה 11/1 קומה 3, ראש העין. על משתתפי מפגש מציעים ראשון שהתקיים ביום 24.07.24 לא חלה חובת השתתפות במפגש מציעים שני. פרוטוקול מפגש מציעים שני ישלח למשתתפי המפגשים ויפורסם באתר החברה. יובהר כי השתתפות במפגש מציעים ראשון או שני הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי ועדת המכרזים.

ב. שאלות הבהרה נוספות, ככל שתהיינה, ניתן להעביר בדרך הקבועה במסמכי המכרז עד ליום ג' 20.08.24 בשעה 12:00.

ג. ערבות ההצעה כמפורט בסעיף 8.8 למסמך א' למסמכי המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.24.

ד. להלן לוחות זמנים מעודכנים לניהול ההליך:

מסד	האירוע	תאריך	שעה	סעיף בהזמנה
1	התחלת תשלום דמי השתתפות	14.07.24	08:30	4.1.1
2	מפגש מציעים ראשון	24.07.24	14:00	4.2.1
	מפגש מציעים שני	14.08.24	12:00	
3	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	20.08.24	12:00	5.1.1
4	מועד אחרון להגשת הצעות	29.08.24	12:00	5.2.2
5	ערבות מכרז עד	31.12.24		8.8.2
6	ערבות ביצוע	14 חודשים מיום חתימת החוזה		

2. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.

3. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.


 בכבוד רב
 יאיר אברהם, עו"ד
 מנכ"ל