



מכרז פומבי מס' 05/2024

להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראקים)

ברחבי ראש-העין

מסמך הבהרות מס' 2

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה"), מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף רלוונטי	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	מסמך ב' חוזה	3.5 הצהרות והתחייבויות המפעיל	רשום שהמפעיל יהיה מחויב לפנות את העגלה בכל סוף יום עבודה. במידה והעגלה הינה עגלה קבועה ולא נגררת איך המפעיל יפנה אותה?	בהתאם לתנאי המכרז ולמפורט במסמך ד'-מפרט טכני על הדוכן להיות נייד שניתן לניידו ממקום למקום באחד משני האופנים הבאים: 1. משאית נוסעת מונעת. 2. דוכן הבנוי על תשתית של עגלה נגררת ומתחבר לכלי רכב. בהתאם למדיניות עיריית ראש העין, ועל אף האמור במסמכי המכרז, הוחלט כי המפעיל יהיה רשאי להשאיר את הדוכן בנקודה בסיום כל יום עבודה. על המפעיל לקפל את כל הציוד הנלווה לדוכן (לרבות שולחנות וכיסאות) ולהציבו מקופל ומסודר בצמוד לדוכן. ראו עדכון בעניין הפיצוי המוסכם במצב של אי פינוי הדוכן ואביזריו בסיום ההסכם.
2	מסמך ד' מפרט טכני		אין ציון לגבי מים, חשמל וניקוז של העגלה. מי אחראי על התשתית? בחלק מהמיקומים אין גישה לחשמל ומים. מי אחראי על זה ומי יממן את הנושא הזה?	ראה סעיף 1.17 למסמך א'- הזמנה להציע הצעות. ככלל באחריות הזוכה לדאוג לכל התשתיות הנדרשות להפעלת הדוכן ועל חשבוננו יחד עם זאת, ככל שיידרש סיוע החברה מול גורמים עירוניים להסדרת חיבור לתשתיות קיימות, החברה תפעל לסייע ככל שניתן.



החברה הכלכלית
לראש העין

ראה מענה לשאלה מס' 1.	האם ישנה חובה מצד המפעילים "לקיפול" הפודטראק בכל יום?			3
ראה מענה לשאלה מס' 2.	בקשה לבחינת אפשרות החיבורים לתשתיות במיקומים השונים לאור עלויות חיבורים.			4
לעניין תשתיות- ראה מענה לשאלה מס' 2. לעניין שדרוג אגם הצלילים-הרשות המקומית בוחנת שדרוג האגם וסביבתו, בכפוף למגבלות תקציביות וסדרי עדיפויות עירוניים.	אלו תשתיות קיימות באגם הצלילים, האם מתוכננת הקמת שירותים באגם, האם יש תכנית לשדרוגו והפוטנציאל הגלום בו?			5
הצבת הצללה לבאי הדוכן תתאפשר בכפוף לתנאים שיקבעו ברישיון העסק ובהתאם לחוק.	אפשרות להצבת הצללה/סככה לבאי הדוכן.			6
לחברה לא תהיה התנגדות לאפשר הצבת מחסן לטובת אחסון מוצרים להפעלה השוטפת של הדוכן בכפוף לגודל סביר והצמדתו לדוכן. יחד עם זאת, כל בקשה תיבחן לגופה וקבלת האישורים הנדרשים על פי דין.	בקשה לשקול אפשרות הצבת מחסן קל/מכולה לאחסון רמת מלאי מספקת להפעלת הדוכן בשעות הנדרשות במכרז.			7
ראה מענה לשאלה מס' 1.	הדרישה להזזת הפודטראק בסיום כל יום עבודה, לא הגיוני מבחינה תפעולית. אי אפשר להזיז אותו כל יום. הוא חייב להיות נייח כי יהיו מחוברות אליו תשתיות והוא חייב להיות מוזן מחשמל ומים כל הזמן בשביל המכונות מכיוון שאם לא, הכל יתקלקל ולא נוכל לשרת את הציבור. מעבר לכך אנחנו לא ניקח מקום שלא מאפשר זאת.			8
ראה מענה לשאלה מס' 7.	לגבי מחסן, אנחנו יודעים מהניסיון שלנו שבלתי אפשרי לקיים תפעול יום יומי ללא מחסן סחורות (לדוגמא: איננו גזלן שמגיע עם תכולת חטיפים מוכר לאנשים והולך בסוף היום).			9
ככלל עלות חיבור לתשתיות לרבות התאמה ושדרוג סביבת הדוכן תחול על המפעיל. ראה גם מענה לשאלה	לגבי תשתיות, איננו חושבים שעלות התשתיות אמורה להיות על הזכייין מכיוון שבמידה ויש חוסר התאמה			10



מס' 2. יחד עם זאת, החברה תבחן כל בקשה לגופה.	בין הזכיין לעירייה ולהפך התשתיות עצמן ישרתו את הזכיין הבא כלומר שזה משרת את שני הצדדים.			
--	---	--	--	--

1. בהתאם למענה לבקשות ולשאלות ההבהרה במסמכי הבהרות שפרסמה החברה, עודכנו מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.

נוסח מעודכן של מסמכי המכרז (להלן: "המכרז המעודכן") יפורסם באתר האינטרנט של החברה ביום 25.08.24 עד השעה 12:00 והוא הנוסח המחייב שעל בסיסו יש להגיש הצעה למכרז.

2. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.

3. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז המעודכן כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש ו/או לא תוקנו בנוסח המכרז המעודכן.

בכבוד רב,
יאיר אמרם, עו"ד
מנכ"ל



30\1\108\h