



מסמך הבהרות מס' 1

מכרז פומבי מס' 07/2024 השכרת מבנה יביל במתחם הקבלנים בראש העין

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה, מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס'	סעיף ועמוד במכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1		<p>נראה כי יש הבדל מהותי בין המחירים התחלתיים של המכרזים 1/24 ו-7/24, מכרזים אלו מתייחסים לאותו פרויקט ולאותם תנאים, דבר אשר עשוי להצביע על טעות או חוסר בהירות במסמכי המכרז.</p> <p>אודה לקבלת הבהרה בנושא, מדוע יש הפרשים במחירים או שאכן מדובר בטעות שצריך לתקן?</p> <p>במכרז 01/24 מחיר התחלתי של המכרז הינו 15,000 ש"ח</p> <p>מכרז 7/24 מחיר התחלתי של המכרז הינו 25,000 ש"ח</p>	<p>מדובר במכרזים השונים במהותם במישור השימושים האפשריים במבנה.</p> <p>במכרז 1/24 השימושים במבנה היו בייעוד של ספורט ונופש או לצורך משרד, מסחר, מעון יום או שימושים דומים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג. לא הותר שימוש למכירת מזון.</p> <p>במכרז 7/24 השימושים במבנה הינם להפעלת עסק ו/או משרדים <u>(למעט הפעלת עסק בתחום התרבות, הפנאי והספורט)</u>.</p> <p>דמי השכירות החודשיים המינימליים עודכנו בהתאם.</p>
2		<p>האם ניתן לפנות את המבנה שנמצא כיום במתחם ולהעבירו לרשות החכ"ל, כך שהמבנה החדש שיבנו בסוף יעבור לרשותכם?</p>	<p>ניתן יהיה לנייד את המבנה הקיים למקום שהחכ"ל תאשר, עלות הניוד והצבת המבנה תחול במלואה על הזוכה. הזוכה יהיה רשאי להביא מבנה חליפי זהה בגודלו במקור המבנה הקיים, מוסכם כי בתום תקופת השכירות הנוכחית המבנה יעבור לרשות החברה הכלכלית ללא כל תמורה.</p>



**החברה הכלכלית
לראש העין**

<p>התמורה תשולם ע"י הזוכה בתום 6 חודשים ממועד חתימת הסכם עם הזוכה במכרז או קבלת היתר לשימוש חורג במבנה, כמוקדם (להלן: "תקופת הגרייס"). בשנת ההתקשרות הראשונה שתחל בתום תקופת הגרייס כאמור לעיל, התמורה שתשולם על ידי הזוכה לחברה תהיה בשיעור 50% מהתמורה המוצעת.</p>	<p>בשל השיפוץ הרב, מתי יהיה מועד תחילת תשלום דמי השכירות, וזאת בהתחשב בהוצאות השיפוץ ותשלומי היתרים?</p>		3
--	--	--	---

1. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
2. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.


 בכבוד רב,
 איראברהם, עו"ד
 מנכ"ל

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.