



**מכרז פומבי מס' 11/2024**  
**השכרת מבנה יביל במתחם הקבלנים בראש העין**

**מסמך הבהרות מס' 1 - מעודכן**

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה"), מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף רלוונטי	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	נושא המכרז	עמ' 2 סעיף 4	<p>נבקש לקבל הבהרה ביחס למועד הצפוי לקבלת היתר חורג בנכס ו/או היתר למבנה וחיבורו לחשמל. כמו כן, מבוקש להבהיר כי תקופת השכירות תחל רק לאחר קבלת היתר לשימוש חורג, היתר למבנה וחיבורו לרשת החשמל ו/או לאחר קבלת כל היתר אחר ו/או ביצוע כל עבודה ו/או התאמה הנדרשים מהחברה על מנת לאפשר את הפעלת העסק במושכר.</p> <p>האם ניתן להפעיל גן ילדים תוך כדי התהליך של הוצאת ההיתר/שימוש חורג.</p>	<p>קבלת היתר למבנה, חיבורו לרשת החשמל וקבלת היתר לשימוש חורג ורישיון עסק באחריותו של הזוכה ועל חשבונו.</p> <p>התמורה תשולם ע"י הזוכה בתום 6 חודשים ממועד חתימת הסכם עם הזוכה במכרז או קבלת היתר לשימוש חורג במבנה, כמוקדם (להלן: "תקופת הגרייס").</p> <p>כפי שנאמר אנו סבורים שתוך חצי שנה ניתן להוציא היתר כדון, יחד עם זאת במידה ויהיו קשיים לא צפויים בקבלת ההיתר אשר אינם תלויים בזוכה במכרז ו/או לא נגרמו מהתנהלותו בהגשת הבקשה להיתר, נדון על כך בבוא העת.</p>
2			<p>במסגרת סיור המציעים, בו השתתפה מרשתי, צוין כי יוקם מרחב מוגן במבנה-נא התייחסותכם ללוח הזמן להקמת ממ"ד/מרחב מוגן במבנה.</p>	<p>יוצב מרחב מוגן במתחם בהשתתפות דיירי המתחם.</p>
3			<p>מרשתי הינה שותפות לא רשומה. לנוכח האמור מבוקש להבהיר כי ההצעה תוגש בשם – מסמכי המכרז והערבות הבנקאית יחתמו על שם השותפות. כמו כן, למסמכי המכרז יצורף תצהיר אודות קיום השותפות וכי כל ההתחייבויות נשוא המכרז יחולו על השותפות יחד ולחוד.</p>	<p>אין מניעה לגשת למכרז באמצעות שותפות שאינה רשומה ואשר קיים עבורה, עוסק ברשויות המס.</p> <p>הדבר כפוף לכך כי יתקבלו תצהיר כי השותפות אכן קיימת וכי כל ההתחייבויות נשוא המכרז יחולו על השותפות בשותפות יחד ולחוד, אישור/תעודה על קיום עוסק ברשויות המס ועמידה ביתר תנאי הסף והוראות המכרז.</p>



1. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
2. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז המעודכן כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש ו/או לא תוקנו בנוסח המכרז המעודכן.

  
 בכבוד רב,  
 יאיר אברהם, עו"ד  
 מנכ"ל